

Plan  
Local  
d'Urbanisme  
de  
Cancale

REVISION

Plan général

DOCUMENT GRAPHIQUE

|                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| <div>atelier du CANAL<br/>architectes urbanistes<br/>18, rue du Bourg Nouveau<br/>CS 33105<br/>35031 Rennes Cedex</div> |  | <div>Logo de Cancale</div>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Arrêté le : 26/04/2013 |
| EMISSION ORIGINALE                                                                                                      |  | MODIFICATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Date                   |
| Date : 01 juillet 2024                                                                                                  |  | Mis à jour par arrêté du maire le 07/11/2014 (DPU)<br>Mis à jour le 07/11/2014 (DPU)<br>Modifié le 11/05/2015<br>Modifié le 09/05/2016<br>Modifié le 10/10/2016<br>Mis à jour le 18/06/2018<br>Modifié le 12/11/2018<br>Modifié le 17/05/2021<br>Modifié le 03/07/2023<br>Modifié le 01/07/2024 |  |                        |
| Echelle : 1/5 000 <sup>e</sup>                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                        |

**LEGENDE**

--- Limite de zone

UC Nom de zone

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

--- Limite d'implantation imposée

Repérage des rues soumises à alignement obligatoire

Marges de recul le long des routes départementales (cf. article 8 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littoral)

Secteur affecté par le bruit d'une infrastructure terrestre

Marge d'inconstructibilité autour des stations d'épuration

Linéaire de rue soumis à l'interdiction du changement de destination des constructions à usage de commerce en habitat

DPU simple en date du 10/06/2014, conformément au L211-1 du code de l'urbanisme

DPU renforcé en date du 10/06/2014, conformément au L211-4 du code de l'urbanisme

Espaces boisés classés

Hales / bois préservés au titre de la loi paysage (article L123.1.5.7 code de l'urbanisme)

Bât patrimonial repéré au titre de la loi paysage (article L123.1.5.7 code de l'urbanisme)

Report de l'inventaire des zones humides (cf. article 6 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littoral)

Zone de préemption au titre du Conseil Général

Sites archéologiques (voir annexe PLU 7E pour détail)

Espace concerné par l'application de l'article L146-4 III du code de l'urbanisme (bande des 100 m à partir de la limite haute du rivage)

Tracé de la délimitation des espaces proches du rivage

Bâtiment de référence fixant la hauteur maximum de construction sur la rue par îlot (zone US1)

Application de la servitude de mixité sociale au titre de l'article L. 123-1-5, 18° du CU

Secteur soumis à une densité minimale de logements (15 logements)

