

ZOOM SUR LES DECLARATIONS DE TRAVAUX OBLIGATOIRES

Selon la nature de votre projet : Permis de construire ou déclaration de travaux ?

Installation de panneaux photovoltaïques : **DP**

* Coupe d'arbre, si situé en « bois classé » : **DP**

* Bloc pompe à chaleur avec
cache intégration : **DP**

* Construction d'une extension accolée
Véranda, garage, carport,
aménagement de combles

En zones urbaines :

< 40 m² : **DP** ou > 40 m² : **PC**

Autres zones

< 20 m² : **DP** ou > 20 m² : **PC**

Recours architecte obligatoire si
surface plancher totale > 150 m²

* Terrasse non couverte de plain-pied : pas
de déclaration de travaux

Terrasse en surélévation

< 20 m² : **DP** ou > 20 m² : **PC**

* Construction d'une piscine non couverte :

< 10 m² pas de déclaration de travaux

De > 10 m² et < 100 m² : **DP**

> 100 m² : **PC**

* Réfection toiture, cheminée : **DP**

* Création, modifications ouvertures,
remplacement menuiseries, volets, garde-corps : **DP**

* Ravalement de façades, rejointoiement des pierres,
isolation par l'extérieur : **DP**

* Abri de jardin, cabane,
appentis, carport, non attenants
< 5 m² pas de déclaration de travaux
De > 5 m² et < 20 m² : **DP**
> 20 m² : **PC**

* Serre > 5 m² et < 2000 m² et
hauteur entre 1,80 m et 4 m : **DP**

* Création ou modification clôture,
et pose de portail ou portillon : **DP**

DP : Déclaration préalable

PC : Permis de construire

Votre projet de travaux doit répondre aux règles du PLU de Cancale et des servitudes liées à sa situation tels que les périmètres des Monuments Historiques.
Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez joindre la Direction Aménagement Urbanisme au 02.99.89.93.87 ou accueil.dau@ville-cancale.fr